

# ENERGETIKAI SZAKREFERENSI

## JELENTÉS

A

MAGYAR ÉPÍTŐ ZRT.

RÉSZÉRE

2022. ÉVES JELENTÉS

**Future Energy Kft.**  
H-1037 Budapest ,  
Csillaghegyi út 32-34.

tel: +36 1 436-5171  
fax: +36 1 436-5172

info@futureenergy.hu  
www.futureenergy.hu

**Magyarországi Központ**  
H-1039 Budapest, Gyula utca 17.

**ÉVES JELENTÉS**

KÉSZÍTETTE: FUTURE ENERGY KFT.

AKKREDITÁLT ENERGETIKAI SZAKREFERENS SZERVEZET

MEKH NÉVJEGYZÉK SZÁM: ESZSZ-31/2019

### Dokumentum mappa

hivatkozási szám: 22/ECON/C238/616  
dátum: 2023.03.11. / Budapest



## 1. Nyilatkozat

Az alábbi éves szakreferensi jelentés megfelel az alábbi jogszabályokban és rendeletekben meghatározott irányelvek és adatszolgáltatási követelmények előírásainak és elvárásainak.

- 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról
- 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról
- 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet a nagyvállalatok és az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezetek energiafelhasználásának mértékére, valamint az energia megtakarítására vonatkozó adatszolgáltatás rendjéről.

A jelentés alkalmas arra, hogy az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 22/C. §-ában meghatározott adatszolgáltatási kötelezettséget a MEKH felé teljesítheti. Az éves riport kiemelt célja, hogy a vállalat megfelelően tudja bemutatni az energiahatékonysági törvény által tőle megkövetelt feladatok elvégzését.

A SZAKREFERENSI JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ KÉPVISELŐ:

HALBRITTER TAMÁS, KAMARAI SZÁMA: 01-17242

ENERGETIKAI AUDITORI REGISZTRÁCIÓS SZÁMA: EA-01-58/2016

ENERGETIKAI SZAKREFERENSI REGISZTRÁCIÓS SZÁMA: ESZ-53/2019

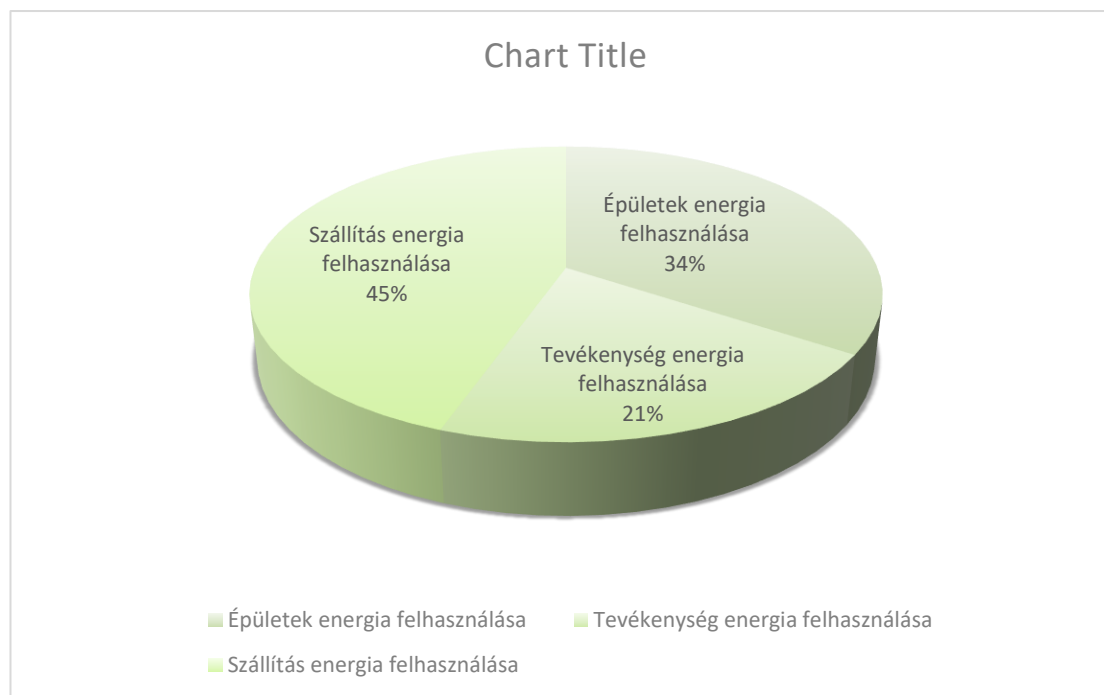
### 1.1. Adatszolgáltató szervezet

A **Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28., adószáma: 10759358-2-44, cégjegyzékszám: .01-10-041901) történelmének legújabb szakasza a 2015. évben bekövetkezett, újabb jelentős változással vette kezdetét, amikor a társaság részvényeinek mintegy 79 %-a a Körösaszfalt Mélyépítő Zrt. tulajdonába került. Az 1994. évi privatizáció óta eltelt mintegy két évtized időszerűvé tette a cég újabb, teljes átstrukturálását, az új tulajdoni szerkezet és a megváltozott, újra élénkületet mutató piaci környezet követelményeihez való alkalmazkodás érdekében. Ennek a folyamatnak a részeként a Körösaszfalt Mélyépítő Zrt.-vel, mint meghatározó tulajdonossal kötött menedzsment megállapodás révén a West Hungaria Bau Kft. valamint az Építő és Épületkarbantartó Zrt. 2016. év elején közös irányítást szerzett a Magyar Építő Zrt. felett. Az így létrejött cégcsoport mind szakmai kvalitásait, mind kapacitásait tekintve Magyarország egyik legnagyobb építőipari szervezete lett.

## 1.2. Adatszolgáltató éves energiafelhasználása

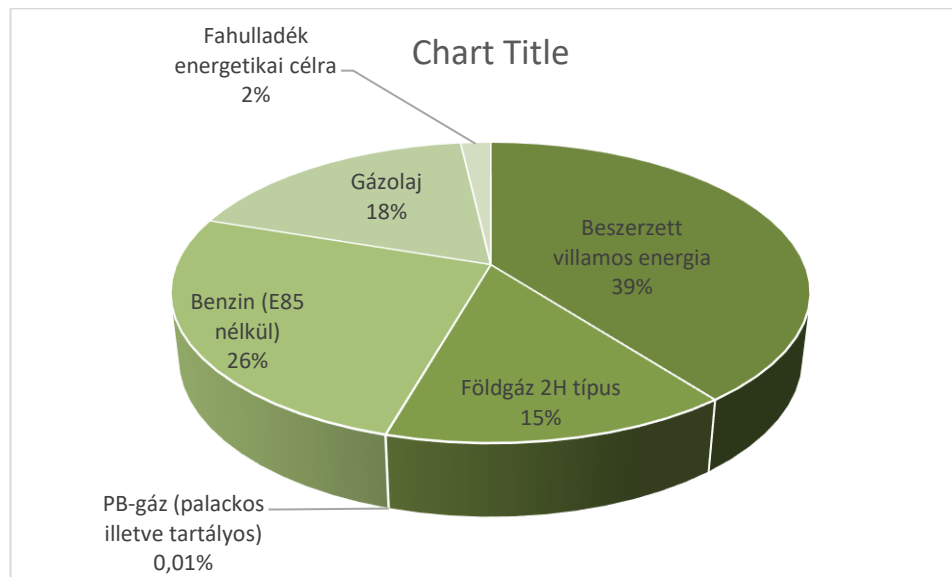
### 1.2.1. Összesített energiafelhasználás

Az egyes részterületek (épület, tevékenység, szállítás) közötti felosztást az almérőhálózat struktúrája és a Magyar Építő Zrt. javaslatai alapján tettük meg. Az 1. ábrán látható, hogy a teljes felhasznált energiamennyiség miként oszlik meg a részterületek között százalékosan és MWh mennyiségben.



1. ábra

A 2. ábrán az évben felhasznált energia energia-hordozónkénti megoszlása látható MWh mennyiségben.



2. ábra

## 1.2.2. Energiamérleg

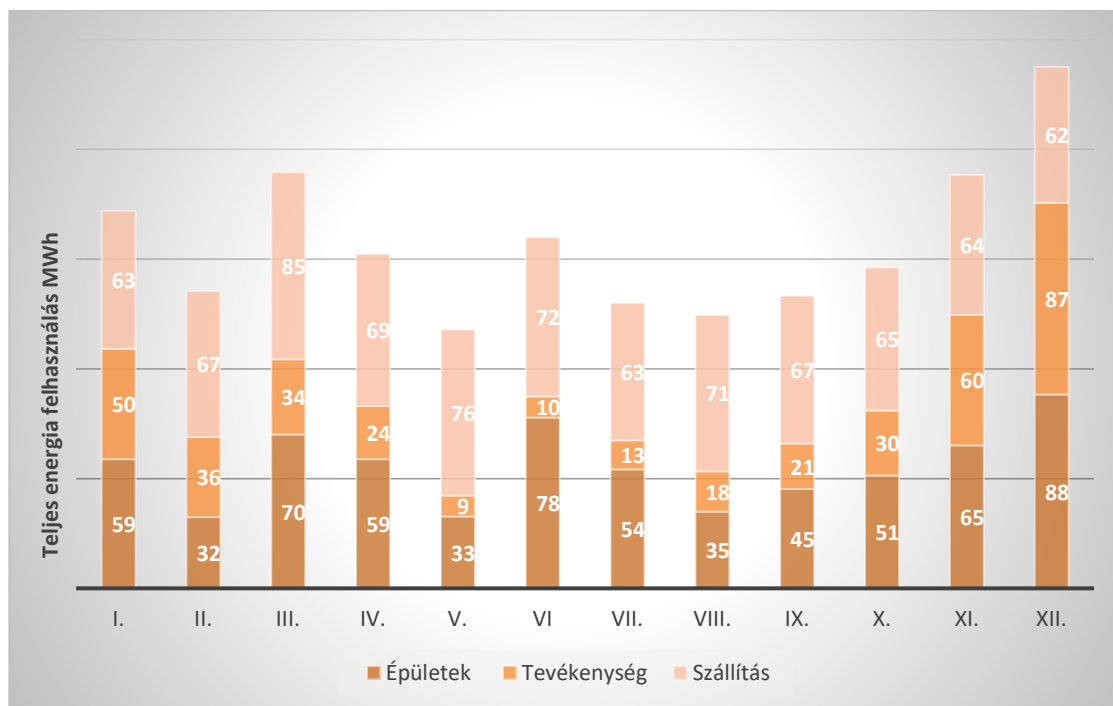
A kumulált épület, tevékenység és szállítás területeire (részterületek) vonatkozó fogyasztási adatok [kWh] és az összesített adat [MWh] mértékegységben.

Energiahordozó megnevezése	Épületek energia felhasználása	Tevékenység energia felhasználása	Szállítás energia felhasználása	Teljes fogyasztás	Teljes energiafelhasználás
	[kWh]			[MWh]	[%]
	636	393	824	1 852	
<b>Beszerzett villamos energia</b>	355	393	-	748	40,4%
<b>Földgáz 2H típus</b>	280	-	-	280	15,1%
<b>PB-gáz (palackos illetve tartályos)</b>	-	0	-	0,16	0,01%
<b>Benzin (E85 nélkül)</b>	-	-	484	484	26,1%
<b>Gázolaj</b>	-	-	339	339	18,3%
<b>Fahulladék energetikai célra</b>	34	-	-	34	1,9%

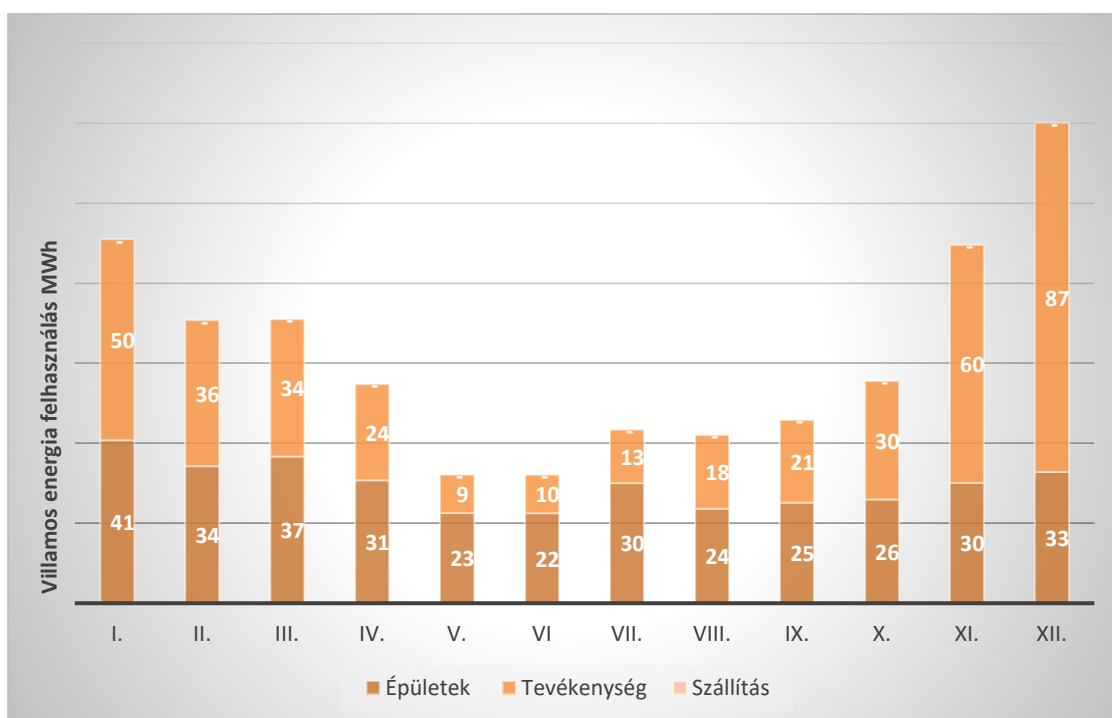
A legjelentősebb energiafelhasználási terület a villamos energia 40,4%-os részarányával.

### 1.2.3. Részterületek energia felhasználása

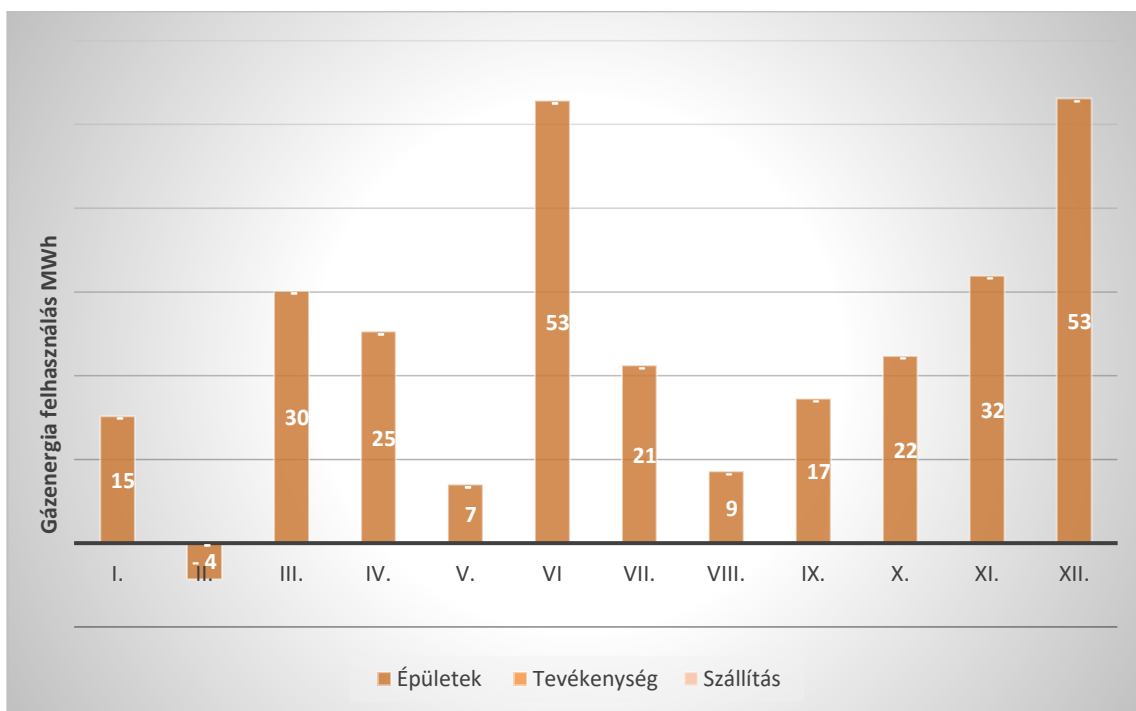
A teljes energiafogyasztás havi épület, tevékenység és szállítás területeire (részterületek) vonatkozó fogyasztási adatok [MWh] mértékegységben.



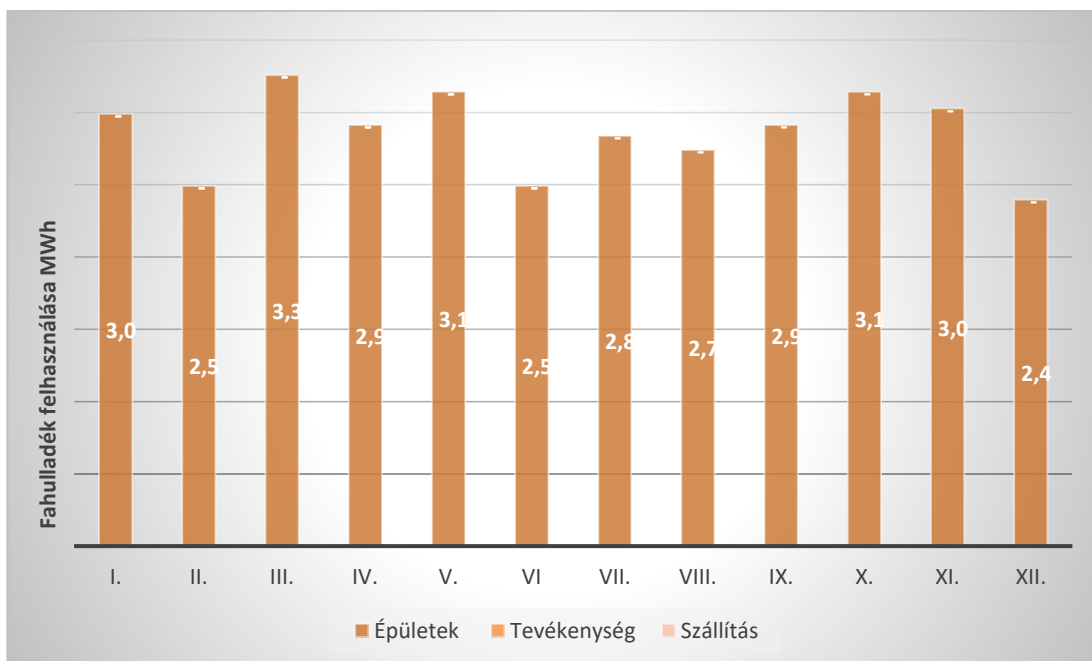
A villamos energia éves fogyasztás épület, tevékenység és szállítás területeire (részterületek) vonatkozó fogyasztási adatok [MWh] mértékegységben.



A gázenergia éves fogyasztás épület, tevékenység és szállítás területeire (részterületek) vonatkozó fogyasztási adatok [MWh] mértékegységben.



Fahulladék éves fogyasztás épület, tevékenység és szállítás területeire (részterületek) vonatkozó fogyasztási adatok [MWh] mértékegységben



### 1.2.4. Éves teljes CO<sub>2</sub> kibocsátás

Energiahordozó megnevezése	Épületek CO <sub>2</sub> kibocsátása	Tevékenység CO <sub>2</sub> kibocsátása	Szállítás CO <sub>2</sub> kibocsátása	Teljes CO <sub>2</sub> kibocsátás
	[kT]	[kT]	[kT]	[kT]
	0,2	0,1	0,2	0,5
<b>Beszerzett villamos energia</b>	0,13	0,143	-	0,27
Földgáz 2H típus	0,06	-	-	0,06
PB-gáz (palackos illetve tartályos)	-	0,001	-	0,001
Benzin (E85 nélkül)	-	-	0,121	0,121
<b>Gázolaj</b>	-	-	0,09	0,09





### 1.3. Épület részterület energiafelhasználása

A következő fejezetekben az egyes részterületek által felhasznált energiahordozókra 2/2017.(II.16.) MEKH rendelet kategóriái és szempontjai alapján szerepelnek. Az épületrész területen energiaigényét felhasznált villamos energiával, származtatott hővel és földgázzal elégítik ki. A következő táblázatok havi bontásban tartalmazzák az egyes energiahordozók részterületre vonatkozó felhasználását, valamint primer energiára vonatkoztatott mennyiségét, szén-dioxid kibocsátását és energiaköltségét

Felhasznált villamos energia, épület részterület:

felhasznált villamos energia	Mértékegység	Végső energia	ÜHG	Energiaköltség
	kWh / hó	kWh / hó	t CO2 / hó	eFt / hó
I.	40 727	40 727	15	2 814
II.	34 269	34 269	13	2 790
III.	36 679	36 679	13	1 689
IV.	30 728	30 728	11	2 289
V.	22 602	22 602	8	1 273
VI.	22 482	22 482	8	1 259
VII.	30 056	30 056	11	2 774
VIII.	23 603	23 603	9	1 542
IX.	25 128	25 128	9	1 473
X.	25 983	25 983	9	2 295
XI.	30 105	30 105	11	2 298
XII.	32 862	32 862	12	2 135

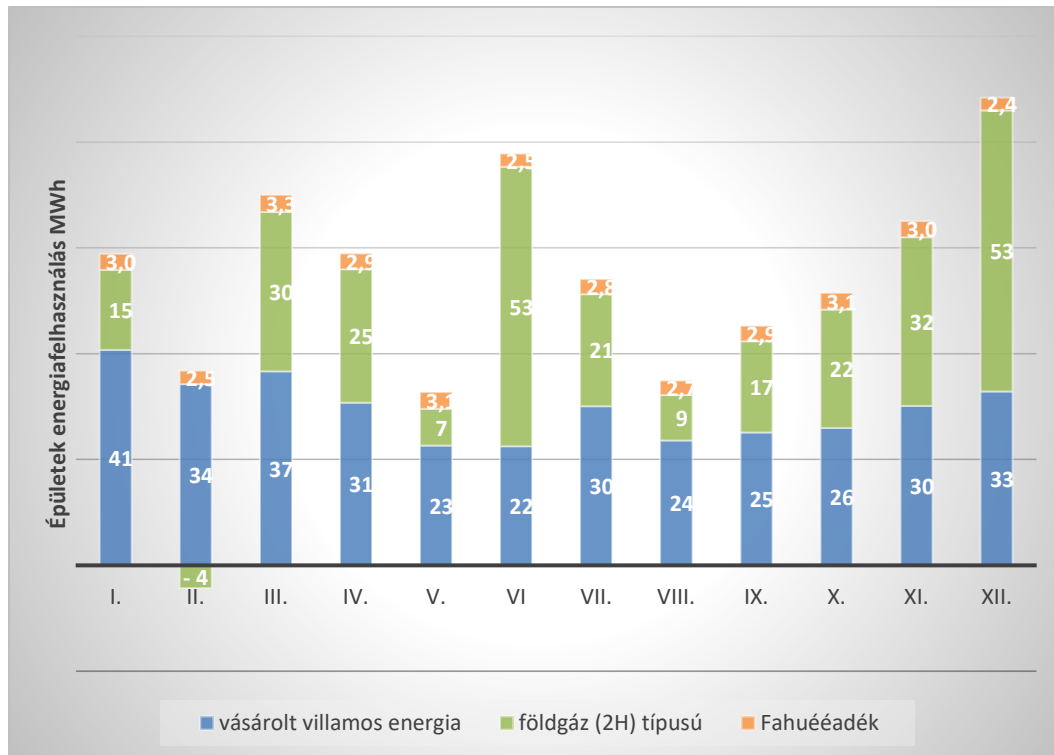
Földgáz 2H típus, épület részterület:

földgáz (2H) típusú	Mértékegység	Végső energia	ÜHG	Energiaköltség
	nM3 / hó	kWh / hó	t CO2 / hó	eFt / hó
I.	1 439	15 147	3	1 373
II.	- 410	- 4 316	- 1	930
III.	2 859	30 094	6	1 120
IV.	2 400	25 262	5	647
V.	666	7 010	1	156
VI.	5 019	52 830	11	827
VII.	2 016	21 220	4	354
VIII.	813	8 558	2	130
IX.	1 638	17 242	3	290
X.	2 123	22 347	5	4 307
XI.	3 034	31 936	6	2 612
XII.	5 046	53 114	11	4 823

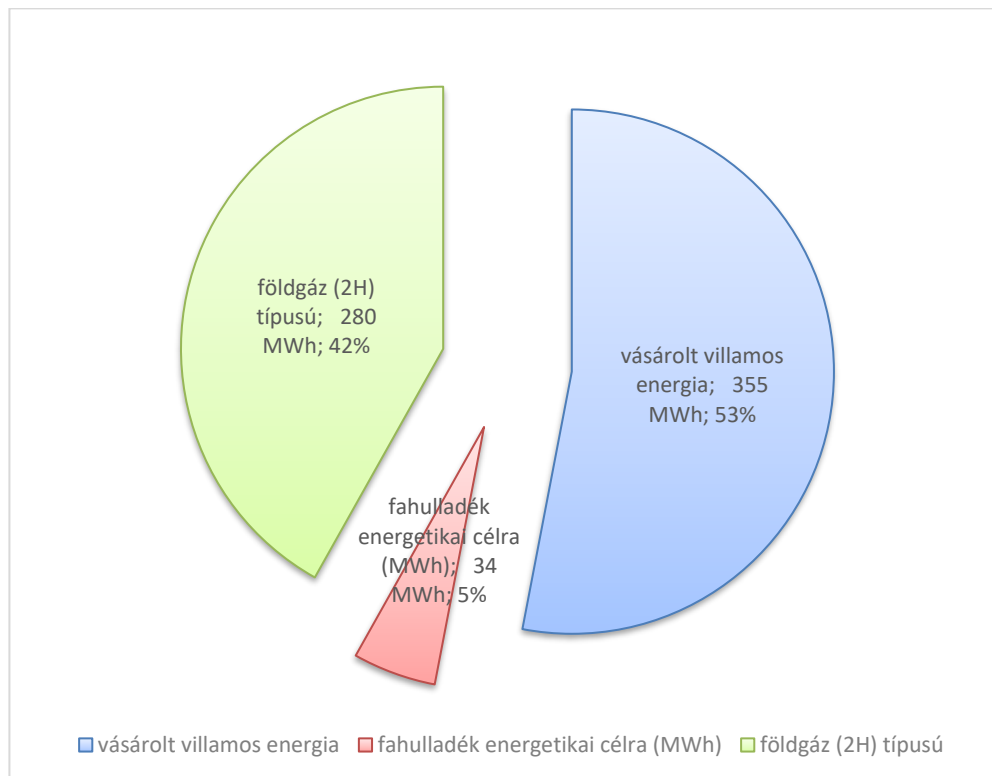
Fahulladék éves fogyasztás épület részterületre [MWh] mértékegységben:

fahulladék energetikai célra (MWh)	Mértékegység	Végső energia	ÜHG	Energiaköltség
	kg/hó	kWh / hó	t CO2 / hó	eFt / hó
I.	780	2 990	-	-
II.	650	2 491	-	-
III.	850	3 258	-	-
IV.	760	2 913	-	-
V.	820	3 143	-	-
VI.	650	2 491	-	-
VII.	740	2 836	-	-
VIII.	715	2 741	-	-
IX.	760	2 913	-	-
X.	820	3 143	-	-
XI.	790	3 028	-	-
XII.	625	2 396	-	-

Az épület részterület energiaigényét döntően villamos energiával elégítik ki. Felhasznált energia megoszlása havi bontásban épület részterületen:



Az épület részterületre vonatkozó kumulált felhasznált energia megoszlása látható a következő diagramon.



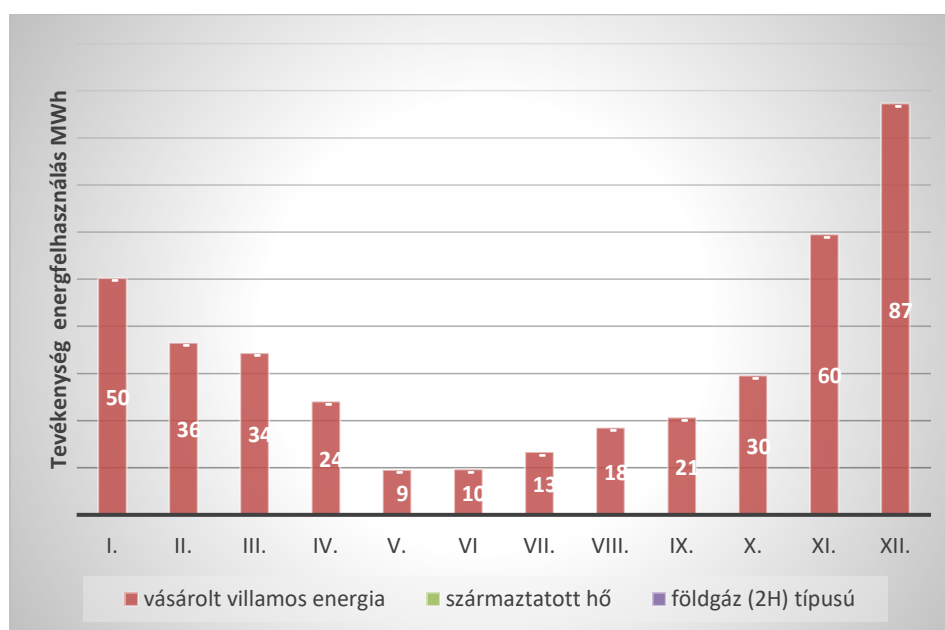
## 1.4. Tevékenység részterület energiafelhasználása

A tevékenység részterület energiaigényét saját és felhasznált villamos energiával, hőenergiával elégítik ki. A tevékenység diesel és motorbenzin üzemanyagok felhasználását is igényli a gépkocsik üzemeltetése miatt. A következő táblázatok havi bontásban tartalmazzák az egyes energiahordozók részterületre vonatkozó felhasználását.

Felhasznált villamos energia, tevékenység részterület:

felhasznált villamos energia	Mértékegység	Végső energia	ÜHG	Energiaköltség
	kWh / hó	kWh / hó	t CO2 / hó	eFt / hó
I.	50 245	50 245	18	2 284
II.	36 470	36 470	13	2 408
III.	34 351	34 351	13	2 139
IV.	24 052	24 052	9	1 885
V.	9 493	9 493	3	904
VI.	9 629	9 629	4	1 393
VII.	13 307	13 307	5	2 043
VIII.	18 461	18 461	7	3 378
IX.	20 663	20 663	8	2 354
X.	29 554	29 554	11	7 275
XI.	59 500	59 500	22	13 074
XII.	87 297	87 297	32	19 834

A részterületre vonatkozó kumulált felhasznált energia megoszlása látható a következő diagramon.



## 1.5. Szállítás részterület energiafelhasználása

A szállítás részterület fő fogyasztói a céges flotta járművei, így az energiahordozók a motorbenzin és gázolaj.

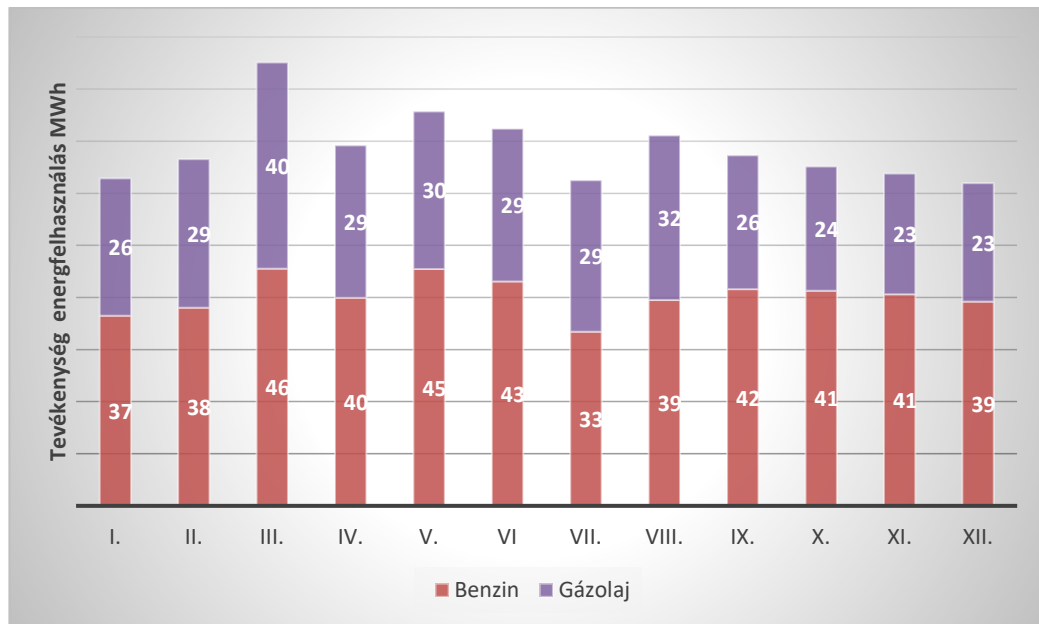
Motorbenzin tevékenység részterület:

motorbenzin	Mértékegység	Végső energia	ÜHG	Energiaköltség
	liter / hó	kWh / hó	t CO2 / hó	eFt / hó
I.	3 732	36 513	9	1 410
II.	3 887	38 036	9	1 477
III.	4 654	45 540	11	1 770
IV.	4 084	39 956	10	1 574
V.	4 646	45 455	11	1 764
VI.	4 403	43 085	11	1 676
VII.	3 415	33 413	8	1 310
VIII.	4 037	39 496	10	2 193
IX.	4 253	41 618	10	2 117
X.	4 222	41 310	10	2 244
XI.	4 150	40 602	10	2 157
XII.	4 009	39 227	10	1 957

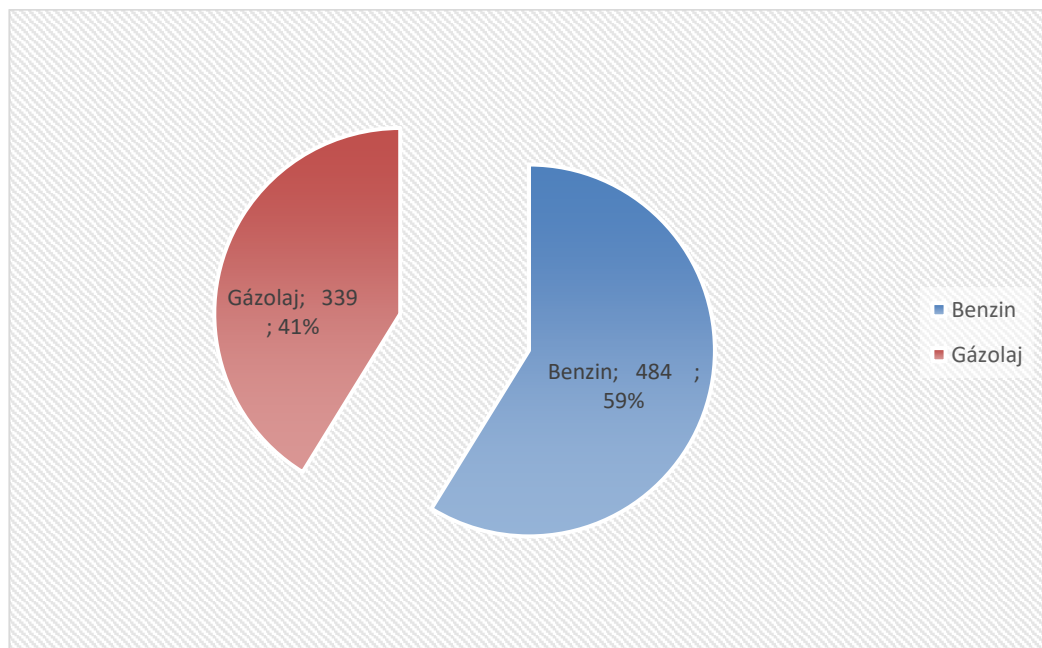
Dízel tevékenység részterület:

gázolaj	Mértékegység	Végső energia	ÜHG	Energiaköltség
	liter / hó	kWh / hó	t CO2 / hó	eFt / hó
I.	2 695	26 369	7,0	1 027
II.	2 913	28 501	7,6	1 107
III.	4 047	39 596	10,6	1 622
IV.	2 988	29 236	7,8	1 194
V.	3 092	30 247	8,1	1 227
VI.	2 997	29 324	7,8	1 212
VII.	2 975	29 106	7,8	1 282
VIII.	3 233	31 627	8,4	1 669
IX.	2 621	25 644	6,8	1 480
X.	2 434	23 809	6,4	1 815
XI.	2 367	23 156	6,2	1 302
XII.	2 321	22 706	6,1	1 204

Felhasznált energia megoszlása havi bontásban, tevékenység részterületen:



A részterületre vonatkozó felhasznált energia megoszlása látható a következő diagramon.



## 2. Energiahatékonyságot növelő intézkedések

Az elért energetikai megtakarítás mértékére vonatkozóan. A adatszolgáltatás tartalmazza az alábbi adatokat:

- a végrehajtott energiahatékonyságot növelő intézkedéssel érintett műszaki rendszer megnevezését és az intézkedés műszaki tartalmát
- azon tény feltüntetését, hogy a nagyvállalati energetikai auditálásra kötelezett adatszolgáltató esetében a végrehajtott energiahatékonyságot növelő intézkedés szerepelt vagy nem szerepelt az energetikai audit javaslatai között;
- azon tény feltüntetését, hogy a végrehajtott energiahatékonyságot növelő intézkedés bármely támogatás (ideértve a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti energiahatékonysági célokat szolgáló beruházás adókedvezményét is) igénybevételével vagy anélkül valósult meg és a támogatás megjelölését;
- a végrehajtott energiahatékonyságot növelő intézkedés részterület szerinti azonosítását (épület, folyamat, szállítás);
- a végrehajtott energiahatékonyságot növelő intézkedés költségét ezer Ft-ban megadva;
- a végrehajtott energiahatékonyságot növelő intézkedéssel elérni tervezett energiamegtakarítást energiahordozónként a mért mértékegységekben és összesítve az intézkedésekkel elérni tervezett teljes energia megtakarítást MWh/év mértékegységben megadva;
- a végrehajtott energiahatékonyságot növelő intézkedéssel ténylegesen elért energiamegtakarítást energiahordozónként a mért mértékegységekben intézkedésenként és összesítve az intézkedésekkel elért teljes energiamegtakarítást MWh/év mértékegységben megadva;
- pont szerinti összesített energiamegtakarításon belül azon energiamegtakarítás mértékét MWh/év mértékegységben megadva, amely energiamegtakarítás támogatás igénybevételével végrehajtott energiahatékonyságot növelő intézkedéssel valósult meg;
- a végrehajtott energiahatékonyságot növelő intézkedéssel elért energiaköltség megtakarítást ezer Ft/év mértékegységben intézkedésenként és valamennyi intézkedésre nézve összesítetten megadva;
- a végrehajtott energiahatékonyságot növelő intézkedéssel elért nem energiaköltség típusú megtakarítást ezer Ft/év mértékegységben intézkedésenként és valamennyi intézkedésre nézve összesítetten megadva;
- a végrehajtott energiahatékonyságot növelő intézkedés várható megtérülési idejét években megadva;
- a végrehajtott energiahatékonyságot növelő intézkedés során létrejövő, illetve átalakított műszaki rendszer tervezett műszaki élettartamát;
- a végrehajtott energiahatékonyságot növelő intézkedés megvalósulásának, üzembe helyezésének dátumát;

### 2.1.1. A várható és elért energia megtakarítások

sorszám	Intézkedés műszaki megnevezése	Érintett műszaki rendszer	Részterület megjelölése	Energia hordzó	megvalósult energia megtakarítás	Szerepelt-e energetikai audit javaslatai között	Igénybe vett támogatás megjelölése	megvalósult energia megtakarítás	tervezett műszaki élettartam	megvalósulás, üzembe helyezés dátuma
					[kWh/év]			[ezer Ft]	[év]	
1	1184 Bp., Lakatos u.65. telephely világítás LED-re cserélése	világítás	épület	villamos energia	33 986	igen	nem	855	15	2022. október
2	1149 Bp., Pillangó u. 28. székhely világítás LED-re cserélése	világítás	épület	villamos energia	76 296	igen	nem	1182	15	2022. november